



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง

ที่ นฐ.๗๑๒๐๒/๒๓๑

วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขออนุญาตขยายเวลาประกาศบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคลองจินดา

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลา ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป กรณีการจัดเก็บทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ภายในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒ ให้ขยายออกไปภายในเดือนมีนาคม พ.ศ.๒๕๖๓ นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งเรื่องการเตรียมความพร้อมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งมีภาระงานในการสำรวจข้อมูลและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมากรวมถึงมีเหตุจำเป็นอื่นไม่สามารถจัดบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ เมื่อเห็นเป็นการสมควร ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่บางกรณีได้ ไม่ควรเกินวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ และต้องไม่กระทบการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีจะต้องดำเนินการภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓

## ข้อระเบียบ/กฎหมาย

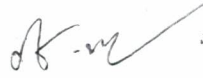
- ๑.มาตรา ๑๔ วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
- ๒.หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒
- ๓.หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลคลองจินดา มีภาระงานในการสำรวจข้อมูลและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมากโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ตำบลคลองจินดา เพื่อให้เป็นไปตามข้อระเบียบ/กฎหมายข้างต้น จึงขอขยายการจัดทำบัญชีรายชื่อรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ทั้งนี้ไม่กระทบกับการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีที่จะต้องดำเนินการภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

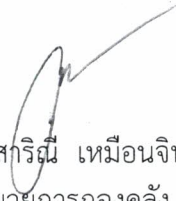
(นางสาวคมคาย นิลจินดา)

พนักงานจัดเก็บรายได้



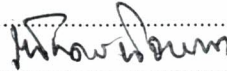
(นางสาวภัทรวีร์ บุญเกิด)  
หัวหน้าฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้

ความเห็น.....



(นางสาวสาริณี เหมือนจินดา)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็น.....



พ. (ศ) ๒๓ ๕๑ ๖๓  
(นายพรสุวรรณ สุนทรคารทุล)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคลองจินดา

ความเห็น.....



(นายสมพล เจียรธรรม)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองจินดา



# ด่วนมาก

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๙



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง การเตรียมความพร้อมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๖๕ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งว่ารัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป และกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้จัดส่งเอกสารสรุปสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้จังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้ประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ความละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ ตามกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาดำเนินการไว้แล้ว จึงขอให้จังหวัดพิจารณาดำเนินการดังนี้

๑. แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งรายงานความคืบหน้าการเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยบันทึกข้อมูลผ่านระบบอินเทอร์เน็ต <https://forms.gle/erDLmp8LTZYXidNf8> ตาม QR code แนบท้ายหนังสือนี้ ภายในวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓

๒. ให้คำแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีภาระงานในการสำรวจข้อมูลและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก เร่งรัดดำเนินการเรื่องการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ โดยพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๒.๑ การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ควรจำแนกกลุ่มผู้เสียภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และพิจารณาดำเนินการแยกตามลำดับความสำคัญและจำเป็นเร่งด่วน ดังนี้

(๑) การใช้ประโยชน์อื่นนอกจากประกอบเกษตรกรรม และเป็นที่อยู่อาศัย รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ควรสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ครบถ้วนทุกแปลง

(๒) การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ควรให้ความสำคัญกับกลุ่มผู้เสียภาษีที่เป็นเจ้าของ ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐที่เป็นนิติบุคคลเป็นลำดับแรก เนื่องจากไม่ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามกฎหมาย

(๓) การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ควรให้ความสำคัญกับสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีชื่อบุคคลอาศัยอยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีเป็นลำดับแรก เนื่องจากไม่ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามกฎหมาย

๒๒.๒. กรณี ...

๒.๒ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งมีภาระงานในการสำรวจข้อมูลและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก รวมถึงมีเหตุจำเป็นอื่นที่ไม่สามารถจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ และการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีตามกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามกฎหมายไว้เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เมื่อเห็นเป็นการสมควร ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้ แต่ต้องไม่กระทบกับการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีที่จะต้องดำเนินการภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ดังนี้

(๑) การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ไม่ควรเกินวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เนื่องจากต้องมีระยะเวลาในการประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ไม่ควรเกินวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ เพื่อให้มีระยะเวลาดำเนินการเพียงพอในการแจ้งการประเมินภาษีให้ทันภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ผู้ประสานงาน นางศิริพร ดิสดาพร

โทร. ๐๘-๑๘๖๙-๗๐๑๒

